



Het Houta "koop pas definitief bij verkoop eigen woning" Plan.

Definitieve koop na verkoop eigen woning!

Informatie voor de koper:

Het Houta "koop pas definitief bij verkoop eigen woning" Plan is van toepassing op een selectie van Houta projectontwikkeling projecten die nog gerealiseerd moeten worden.

Wilt u bij Houta projectontwikkeling een woning kopen maar heeft u uw bestaande woning nog niet verkocht? Dan bieden wij u de mogelijkheid om gebruik te maken van dit zekerheidsplan. Houta gaat u ondersteunen om uw eigen woning succesvol te verkopen. Tegelijkertijd reserveren wij voor u de door u gewenste nieuwbouwwoning.

Samen met u bepalen wij de verkoopprijs van uw huidige woning. Houta projectontwikkeling stelt een verkoop makelaar aan. De makelaarskosten worden door ons betaald. Word uw bestaande woning niet binnen een termijn van 6 maanden verkocht, dan kunt u de overeenkomst van de nieuwbouwwoning kosteloos ontbinden. U hoeft zich dus geen zorgen te maken over de verkoop van uw huidige woning, omdat u nooit met 2 woningen achterblijft. U koopt de nieuwe woning pas definitief als uw huidige woning verkocht is.

Voor meer informatie over de mogelijkheden en voorwaarden kunt u contact opnemen met Houta groep via 040 – 2862110 of per mail info@houtagroep.nl

Voorwaarden van Het Houta "koop pas definitief bij verkoop eigen woning" Plan:

1. Er wordt een koopovereenkomst voor de nieuwbouwwoning afgesloten onder de ontbindende voorwaarde dat de bestaande woning minimaal voor de taxatiewaarde verkocht wordt. De overeenkomst is van toepassing voor 6 maanden. Indien de huidige woning niet binnen 6 maanden verkocht is, kan de overeenkomst ontbonden worden. In de koopovereenkomst wordt een ontbindende voorwaarde opgenomen waarin staat dat de overeenkomst ontbonden kan worden indien de huidige woning niet binnen 6 maanden na ondertekening van de koopovereenkomst wordt verkocht.
2. De 48-uurs clause: Als een andere kandidaat de nieuwbouwwoning onvoorwaardelijk wil kopen, heeft de koper 48 uur de tijd om alsnog te beslissen om ook tot onvoorwaardelijke koop over te gaan. Indien de koper besluit om van de koop af te zien en de andere kandidaat koopt de woning, dan is de koper geen kosten verschuldigd voor de ontbinding. Houta brengt de koper hiervan schriftelijk op de hoogte en geeft 2 dagen de gelegenheid om hetzij de koopovereenkomst te ontbinden, hetzij afstand te doen van de nog resterende termijn van de ontbindende voorwaarde. In dit laatste geval is de koop van de nieuwbouwwoning onherroepelijk/onvoorwaardelijk.
3. De koopovereenkomst voor de nieuwbouwwoning kan niet meer ontbonden worden als de bestaande woning binnen de termijn van 6 maanden verkocht wordt.
4. Indien de bestaande woning wordt verkocht binnen 6 maanden, maar de overeenkomst voor de nieuwbouwwoning wordt ontbonden vanwege het financieringsvoorbehoud, dan komen de makelaarskosten voor rekening van de koper.
5. In overleg is het bespreekbaar dat de periode van 6 maanden verlengd wordt. Mocht de bestaande woning niet binnen deze termijn verkocht zijn.
6. Wij bepalen samen met de koper en makelaar de verkoopprijs van de bestaande woning. Onze makelaar maakt een vrijblijvende afspraak met de koper om een kosteloze waardebeoordeling van de bestaande woning te geven. De makelaar doet een inschatting van het verwachte verkoopproces en geeft hierover zijn advies aan Houta. Daarna zullen wij aan de koper bevestigen of zij al dan niet in aanmerking komen voor de regeling. Indien de bestaande woning in aanmerking komt, dan wordt een minimale verkoopprijs in overleg vastgesteld.
7. Indien de koper hiermee akkoord gaat dan tekenen zij de koopovereenkomst voor de nieuwbouwwoning en wordt de bestaande woning door onze makelaar in verkoop genomen.
8. Deze regeling is van toepassing als de koopovereenkomst voor de nieuwbouwwoning uiterlijk op 31 mei 2012 getekend is.

9. Wij geven de makelaar opdracht voor de verkoop van de huidige woning, de makelaarskosten zijn voor rekening van Houta projectontwikkeling (excl. advertentiekosten). Gedurende een periode van 6 maanden wordt de verkoop van de bestaande woning begeleid door Houta projectontwikkeling samen met de makelaar.
10. Indien de bestaande woning niet verkocht wordt binnen 6 maanden, vervalt onze opdracht met onze makelaar.
11. Indien de koper al een makelaar heeft dan kan deze aangehouden worden. Houta zal dan op haar kosten een tweede makelaar inschakelen.
12. Met een gegadigde voor de bestaande woning zal de makelaar zowel met de koper als met ons bespreken hoe om te gaan met een eventueel bod en mogelijk andere koopvoorwaarden.
13. Deze regeling is van toepassing op een particulier die de bestaande woning in eigendom heeft.
14. Voor deze regeling komt ook een bestaand appartement in aanmerking.
15. Deze regeling maakt onderdeel uit van de koopovereenkomst voor de nieuwbouwwoning.
16. Aan de regeling kunnen geen rechten ontleend worden hetzij verplichtingen tot aan- of verkoopopdrachten.