

# Je krijgt nu de kans, om te kunnen wonen en leven waar je wilt genieten!

De lucht blaast uit Fleur haar rode bolle wangen, tegen de uitgebloede paardenbloem. Lachend kijkt ze naar de pluisjes die door de lucht dwarrelen. Bas plukt ondertussen mooie heidebloemen voor een veldboeket voor mama. Wat zal ze daar blij mee zijn. Dit blijft voor kinderen altijd leuk! Waanzinnig om zo, wanneer je maar wilt, de Strabrechtse Heide op te kunnen gaan. Het is immers maar een klein stukje lopen vanaf thuis aan de Mackenziestraat.

In de verte hoort hij alleen een schaapskudde die graast! Het is stil en rustgevend, fietsend tussen het prachtige bosgebied van Geldrop en Mierlo. Papa geniet en ontspant! Indrukwekkende natuur; die combinatie van heide en uitgestrekte bossen. Een privilege van wonen op deze plek. Straks thuis in onze prachtige nieuwe villa aan de Mackenziestraat- Waleweinlaan wacht mama in de tuin met een heerlijke lunch. Bij de bakker om de hoek heeft ze lekker vers brood gehaald en bij de slager nog even wat beleg meegepikt. Haar verse veldboeket prijkt op de tuintafel. Ze ervaart het gemak van het recent vernieuwde winkelcentrum met talloze voorzieningen binnen handbereik. Ook dat maakt wonen hier zo aantrekkelijk.



Mackenzie, rustig gelegen, buren die elkaar groeten en gedag zeggen en kinderen die onbekommerd op straat kunnen spelen. Een favoriete woonstek, met ook nog eens een basisschool en voortgezet onderwijs op zeer korte afstand. Diverse nabij gelegen sportfaciliteiten zoals een manege en tennisbaan completeren het geheel. Je bent zelf de architect. Je eigen woning op maat ingedeeld. De 3 vrijstaande villa's aan de Mackenziestraat bieden hiervoor een zee van mogelijkheden. Met elkaar bespreken wij je woonwensen, zelf ben je de regisseur. Wij zorgen voor de uitvoering zodat je daar geen omkijken naar hebt. De plattegronden in deze brochure geven je alvast een impressie.

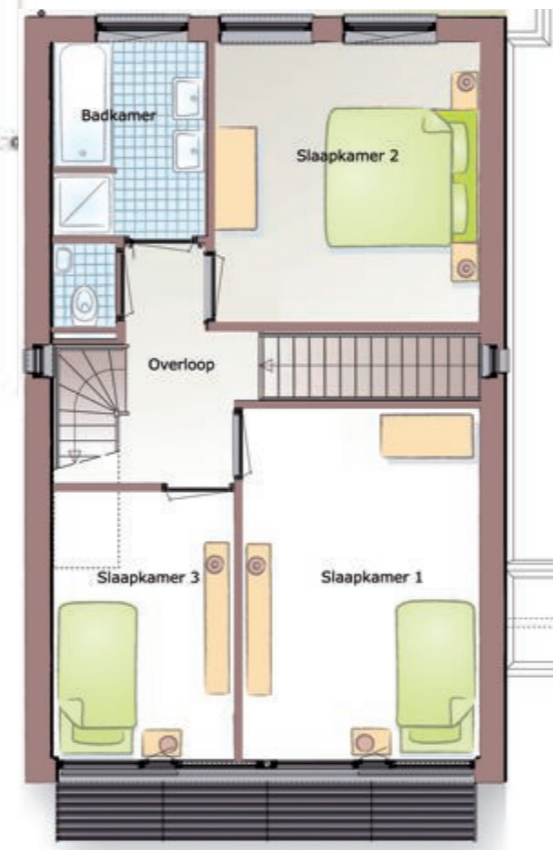
Het ontwerp van deze woningen is eigentijds. De aparte details maken het verrassend en door de kwaliteit van de materialen ook weer tijdloos. Kenmerkend zijn de heldere plattegronden en het complete woonprogramma met prachtige leefruimten. Zo beschikken de woningen over

een ruime woonkeuken, luxe afgewerkt met een Siemens keuken. Door een schitterende transparante glaspui met tuindeuren ervaar je in deze ruimte naast lichtinval ook direct contact met de tuin. De woonkamer geeft je vrij zicht op het natuurgebied met een schuifpui naar het terras. Op de begane grond is daarnaast nog ruimte voor een speel- of werkkamer, een bijkeuken en een berging. De mogelijkheid voor een carport of garage is ook aanwezig. De 1ste verdieping, die bereikbaar is via een prachtige hardhouten trap, is voorzien van 3 ruime slaapkamers. Een luxe badkamer met ligbad, douche en separate 2de toilet, met Villeroy & Boch sanitair. Met een vaste trap is de zolder te bereiken voor een eventuele extra slaapkamer.

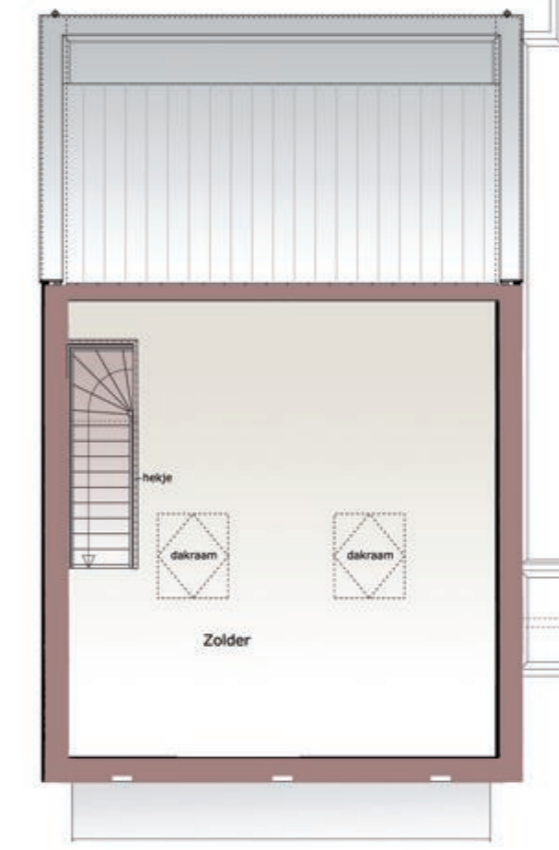
De woningen hebben een inhoud van ca. 780m<sup>3</sup> met een perceelgrootte van ca. 345m<sup>2</sup>. De tuin biedt een geweldige ruimte waar het vooral in de zomer heerlijk toeven is. De VON prijs is vastgesteld op een bedrag vanaf € 489.000,-.



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping



Begane grond



# Mackenzie

Mackenzestraat, Geldrop

3 Vrijstaande villa's  
aan de rand van de natuur.

Mocht je al in het bezit zijn van een eigen woning dan kun je als koper gebruik maken van de dubbele hypotheek lasten compensatie waardoor het risico van het hebben van 2 woningen beperkt wordt. Mocht je hier geen interesse in hebben dan bieden wij je een cheque aan ter waarde van € 3.000,- die je kunt gebruiken voor de besteding van meerwerk in je woning. Uiteraard bespreekt onze makelaar deze mogelijkheden met je.

Duterloo Makelaardij, 040-285 39 48 en Makelaardij Ed Willems Makelaardij:  
040-214 65 70, beide uit Geldrop, staan je graag te woord.



[www.houtagroep.nl/mackenzie](http://www.houtagroep.nl/mackenzie)

